

Số: 297/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 28 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014).

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016

Căn cứ Quyết định số: 08/2019/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số: 32/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02225560-PD đề ngày 11 tháng 03 năm 2021 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất số: 95; tờ bản đồ số: 12 đo đạc năm 2004; Địa chỉ thửa đất: xã Vạn Kim, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; Diện tích 441m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời gian sử dụng: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 982634; số vào sổ cấp GCN: 45320 do UBND huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2013 cho ông Đình Quốc Chính.

*** Đặc điểm thửa đất:**

- Phía Đông:

+ Từ điểm 1 đến điểm 2: 21,87m

+ Từ điểm 2 đến điểm 3: 0,5m

+ Từ điểm 3 đến điểm 4: 2,76m

- Phía Tây:
 - + Từ điểm 7 đến điểm 8: 0,39m
 - + Từ điểm 8 đến điểm 9: 14,72m
 - + Từ điểm 9 đến điểm 10: 4,29m
 - Phía Nam:
 - + Từ điểm 4 đến điểm 5: 5,44m
 - + Từ điểm 5 đến điểm 6: 7,93m
 - + Từ điểm 6 đến điểm 7: 5,69m
 - Phía Bắc:
 - + Từ điểm 10 đến điểm 11: 11,75m
 - + Từ điểm 11 đến điểm 12: 5,95m
 - + Từ điểm 12 đến điểm 1: 2,71m
- Tổng diện tích là: 441 m².

***Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

- + Diện tích mặt sàn công trình phụ là: 19.3 m²
- + Diện tích Bể nước là: 3.1 m²
- + Diện tích mặt sàn nhà hai tầng là: 72.6 m².
- + Diện tích mặt sàn nhà tạm là: 20.8 m².

(Theo kết quả đo đạc của Công ty cổ phần Trắc Địa và Môi Trường Hoàng Anh)

- Giá khởi điểm: **1.882.500.000đ** (Một tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 29 tháng 3 năm 2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Mọi thông tin liên hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên: Ngô Sỹ Luyện

Điện thoại: 0962.146176

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện